препис извлечение

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 23 АПРИЛ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 8/

ТОЧКА ПЪРВА

1.13. Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения статут на ПИ 65927.29.50, 65927.29.62 и 65927.29.61 по КККР на гр.Севлиево и създаване на устройствена зона („Пп") – „Предимно производствена устройствена зона", успоредно с разрешение за допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за същите имоти, заедно с Парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост

Докладва: д-р Иван Иванов

Р Е Ш Е Н И Е № 152

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1,т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи Общинския съвет – Севлиево:

1. **ОДОБРЯВА** задания за изработването на устройствени проекти по чл 125 от ЗУТ.
2. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план, предвиждащ създаване на устройствена зона („Пп") – – „Предимно производствена устройствена зона" за имоти с идентификатори 65927.29.50, 65927.29.62 и 65927.29.61 по КККР на гр. Севлиево, местност „Стъпалата" по КККР на гр. Севлиево.
3. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с 65927.29.50 за разширяване на площадка в ПИ 65927.29.51 по КККР на гр. Севлиево, местност „Стъпалата" по КККР на гр. Севлиево. Същите да получат отреждане за „Мотосалон, заведение, ФЕЦ, зарядна станция, автомивка и трафопост", при условията на „Предимно производствена устройствена зона" - („Пп"), заедно с Парцеларни планове /ПП/ на трасета за довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево и предложение за изработване на ПУП - ПЗ.

Приложения:

1. Задания за *Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и *ПУП - ПЗ* за ПИ с идентификатори 65927.29.50, 65927.29.62 и 65927.29.61 по КККР на гр. Севлиево.
2. *Предложение за Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО)
3. *Скица с предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя* за ПИ с идентификатор – 65927.29.50 по КККР на гр. Севлиево за разширение на площадка с идентификатор 65927.29.51.

брой на общинските съветници	Присъст-вали	"За"	"Против"	"Възд.се"
29	27	27	няма	няма

Гласуването е поименно

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/д-р Явор Памукчиев/

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛ:
Мл.експерт „ОбС :
/Р.Димова/

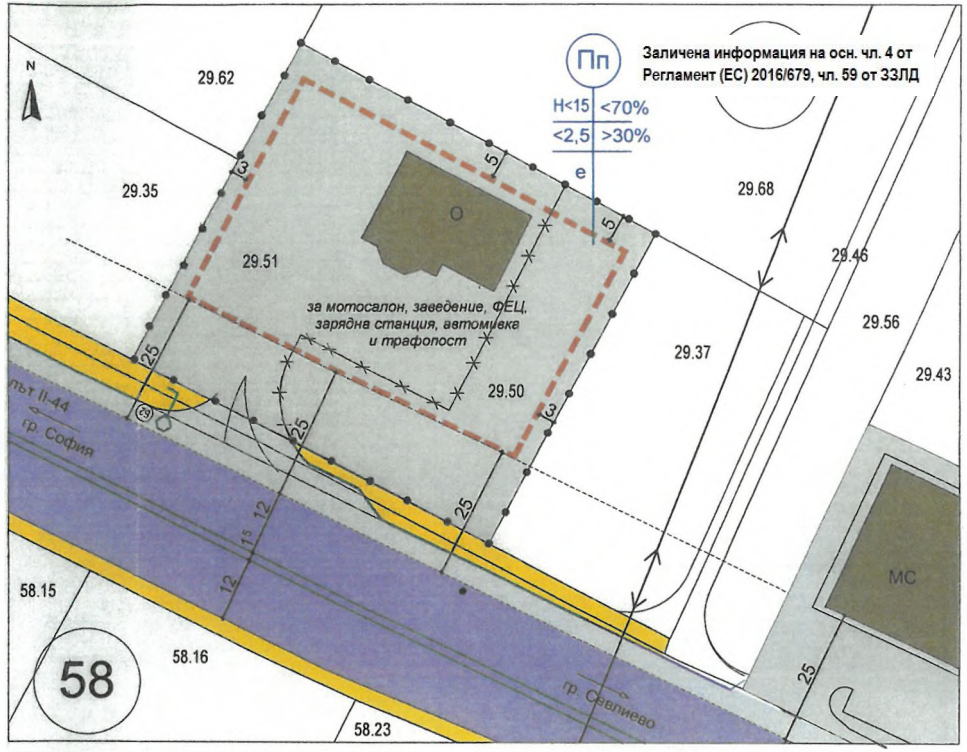
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

пална на

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ОУПО за ПИ 65927.29.50 и ПИ 65927.29.51 по пална на гр Севлиево м."Стъпалата"

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ за допускане на изработване на ПУП- ПЗ pd за промяна на предназначението от земеделска земя за обединяване на ПИ 65927.29.50 по пална на гр Севлиево м."Стъпалата" като част от РАЗШИРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА на ПИ 65927.29.51 и установяване на Устройствена зона Пп с предназначение *"за мотосалон, заведение за хранене, ФЕЦ, зарядна станция, автомивка и трафопост"* при условията на параграф 8 от ПР на ЗУТ ,



Поземлен имот 65927.29.50, област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, п.к. 5400, м. СТЪПАЛАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1749 кв. м,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-77/16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,
Заповед за изменение на КККР № КД-14-07-55/11.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

ЛЕГЕНДА:

- 0.2.1. Жилищни функции
- 0.2.3. Предимно производствени
- 0.2.9.1. Обработваеми земеделски земи - ниви, ливади и други видове
- 0.2.9.3. Необработваеми земи
- Пп 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона
- 0.2.12 Транспорт и комуникации

ЛЕГЕНДА:

- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- улична мрежа
- Пп матрица с показатели устройствена зона
- Предимно производствена устройствена зона Пп
- съществуващи сгради за запазване
- ограничителни линии на застрояване

ПЛ. НА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБ.
арх. СВЕТЛОЗАР Е. СТЕФАНОВ

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

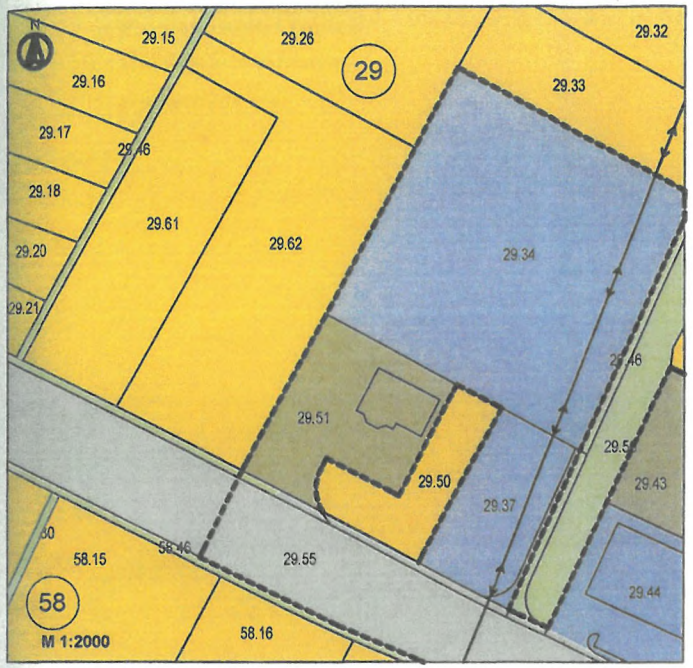
Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

area BG
АРЕА БГ - ЕООД -СОФИЯ
гр.София
ул."Якубица" № 14
0886 66 21 43
svetlozar_stefanov@yahoo.com

ОБЕКТ:	ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на ПИ 65927.29.50 по пална на гр Севлиево м."Стъпалата" от Земеделска земя в Устройствена зона Пп, като разширяване на строителната площадка на ПИ65927.29.51 *"за мотосалон, заведение, ФЕЦ, зарядна станция, автомивка и трафопост"*
ЧАСТ:	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП - ПЗ 1:1000
възложител:	ХЕЛИОС АД
проектант:	арх.Светлозар Веселинов С

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗ

Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ 65927.29.50 ; ПИ 65927.29.61 ; ПИ 65927.29.62 по КККР на гр. Севлиево



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО Севлиево за ПИ 65927.29.50 ; ПИ 65927.29.61 ; ПИ 65927.29.62 по КККР на гр. Севлиево

ЛЕГЕНДА:

- 0.2.1. Жилищни функции
- 0.2.3. Предимно производствени
- 0.2.9.1. Обработваеми земеделски земи - ниви, ливади и други видове
- 0.2.9.3. Необработваеми земи
- Пп 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона
- 0.2.12 Транспорт и комуникации
- строит. граници на населеното място
- електропровод високо и средно напрежение

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Етажност м	Кинт	Мин. озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
Пп	Пп	ПИ 65927.29.50 по КК на гр. Севлиево	70	15	2,5	30	-	-	-	-
Пп	Пп	ПИ 65927.29.61 по КК на гр. Севлиево	70	15	2,5	30	-	-	-	-
Пп	Пп	ПИ 65927.29.62 по КК на гр. Севлиево	70	15	2,5	30	-	-	-	-

Баланс на територията към ОУПО Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	-	-	-	-
2. Обществеообслужващи дейности	109	0,11	-	-	-	-
3. Производствени дейности	954,23	0,99	+ 1,451	+ 0,000015	955,68	0,99
4. Складови дейности	54,28	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52870,75	54,85	- 1,451	- 0,000015	52869,30	54,85
9.1. Обработваеми земи - ниви	26982,75	27,99	- 1,451	- 0,000015	26981,30	27,99
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36860	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С особена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	56,82	0,06	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

1 **СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Обект: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО ЗА ПИ 65927.29.50 ;ПИ 65927.29.61 ;ПИ 65927.29.62 по КККР на гр. Севлиево

Възложители: собствениците на имоти № 50, 61, 62.

1. "ХИЛИОС" АД

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Фаза:	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Мащаб:	1 : 2000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: арх. Светлозар Стефанов

ПЪ. НА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛОЗАР В. СТЕФАНОВ
Рег. № 08845
дата .....

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

3 Съгласували:	Подпис:
инж. Бояджиев	

Дата:	2/11/2024	Чертеж №:	01/01

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

Общински експертен съвет по устройство на територията при община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

6 Инвентарен номер/QR код